

附件 A

學校審核學生房屋租賃契約參考範本

一、租賃契約樣本：

中華民國 年 月 日	
<p>房屋租賃契約書</p> <p>立房屋租賃契約出租人 王小明 (以下簡稱爲甲方)</p> <p>承租人 陳小美 (以下簡稱爲乙方)</p> <p>乙方連帶保證人 (以下簡稱爲丙方)</p> <p>租賃契約條件列明於左：</p>	
第一條：甲方房屋所在地及使用範圍	新北市板橋區中山路一段161號1樓
第二條：租賃期限經甲乙雙方洽訂爲	108年12月31日止
第三條：租金每個月新台幣	八千
由拖欠或拒納(電燈費及自來水費另外)	
第四條：租金應於每月	以前繳納，每次應繳 年乙 個月份乙方不得藉詞拖欠。
第五條：乙方應於訂約時，交於甲方新台幣	萬 仟元作爲押租保證金，乙方如不增增承租，甲方應於乙方遷空、交還房屋後無息退還押租保證金。
<p>任憑甲方處理，乙方法不異議。</p>	
第十九條：交付房屋日起，房屋之水電費、電話費、瓦斯費、管理費清潔費等由乙方負擔。	
第二十條：本租金憑單扣繳由乙	甲方負責向稅捐稽征機關負責繳納。
<p>上開條件均爲雙方所同意，恐口無憑爰立本契約書壹份各執乙份存執，以昭信守。</p>	
立契約人(甲方)王小明	簽名蓋章
住戶身分證號碼：A123456789	電話：.....
立契約人(乙方)陳小美	簽名蓋章
住戶身分證號碼：F221234567	電話：.....
乙方連帶保證人(丙方)	簽名蓋章
住戶身分證號碼：.....	電話：.....

二、租賃契約影本是學生申請校外住宿租金補貼之必備文件，簽約人必須是校外住宿租金補貼申請人，且需符合低收入戶、中低收入戶或獲大專校院弱勢學生助學計畫補助之學生。

三、租賃契約由承租人(學生)與出租人(房東)或租賃房屋所有權人(房屋所有人)簽訂，格式不拘(可使用坊間定型化契約)，但契約必須載明必要項目：

- (一)出租人(房東)姓名及國民身分證統一編號
- (二)承租人(學生)姓名及國民身分證統一編號
- (三)租賃住宅地址
- (四)租賃金額
- (五)租賃期限

附件 A

四、建議審核重點：

- (一) 承租人應為校外住宿租金補貼的申請人(學生)。
- (二) 租賃契約需為申請人本人(學生)與出租人或房屋所有權人(房東)所簽定。
- (三) 承租人不得與出租人或租賃房屋所有權人具有直系親屬關係(含本人或配偶之父母、養父母或祖父母)。